



ŠPAR d.o.o. BEOGRAD

Matični broj : 06008119 PIB: 100132982

Poslovni račun: 205-215050-85

Račun Franšiza : 0070100456182 IBAN RS35205007010045618207

Račun Depozitna izjave: 0070100456212 IBAN RS35205007010045621214

Regus Business Centre Serbia

Vladimira Popovica 38-40 11,070 Beograd

openspar@openspar.com

PREDMET

PISMO O NAMERAMA

Firma **špar** doo prisutna je na tržištu R. Srbije od **1992** godine na osnovu svojih dugogodišnjih istraživanja razvila je jedinstven sistem u distribuciji i prodaji proizvoda koji se znatno razlikuje od poslovanja ostalih sistema kao prodavac i distributer u skladu sa projektom „OPEN SHOPPING „ zaštićenog u zavodu za intelektualnu svojinu pod br.A-181/2013 na celokupnom tržištu Srbije.

Radi realizacije projekta Nacionalni Plan u realizaciji firme Špar doo Beograd, potrebni su nam saradnici vlasnici objekta površine veće **od 100 kvadrata** koji kao primaoci Franšize u svojstvu ovlaštenog direktora budućeg ogranka firme špar doo Beograd ima direktan nadzor, uvid u stanje , realnim tržišnim potrebama, prodajnim kapacitetima ograka koji mogu zadovoljiti projektovani tržišni potencijal firme Špar. Takođe ima potpunu autonomiju u pronalaženju odabiru i zapošljavanju **12 lica**.

Na ovaj način imamo realan kontekst za razvoj i istraživanje inovativnog načina trgovine , čime dobijamo mogućnost da inovativan način trgovine zasnovan na najnovijim tehnologijama i konceptu idejne koncepcije projekta realizujemo na realnom tržištu.

Dinamika realizacije projekta obaveze i odgovornosti podrazumeva:

Primalac franšize,

Vlasnik objekta obavezan je da stvori preduslove za zaključenje ugovora u trajanju do **3 godine**.

1. Adaptaciju objekta prema idejnom rešenju i **3D dizajnu enterijera**
2. Uplatom pristupne franšize u iznosu od **5000** eura na devizni račun firme špar doo Beograd
3. Uplatom depozita u iznosi od **3000 eura** u vidu depozitne izjave za robu koja će biti predmet prodaje u ogranku

Davalac franšize

u skladu sa ugovorom o franšizi i njenoj dinamici realizacije, primaoca franšize (vlasniku objekta garantuje :

1. Visinu cene zakupa poslovnog prostora **10 eura** po kvadratnom metru , sa obavezanim plaćanjem mesečnih režija
2. Imenovanje vlasnika objekta za direktora ogranka sa fiksnom mesečnom platom u iznosu od **1000 eura**
3. Plate i samodoprinosu za **11 zaposlenih** u fiksnom iznosu od **500 eura**
4. Osiguranje objekta, zaposlenih,robe
5. **Ugovor se zaključuje na period do 3 godine nakon čega primaoc franšize ostvaruje pravo na 25 000 € bespovratnih sredstava od davalaca Franšize, u skladu sa regulisanim ugovornim obavezama.**

Sve prema dinamici u skladu sa ugovorom o franšizi

DINAMIKA REALIZACIJE UGOVORA

Član 18.

- Davalac franšize od dana uplate pristupne franšize i depozitne izjave u naredna **3 dana** u obavezi je da donese odluku o osnivanju ogranka i imenovanju ovlaštenog lica za direktora (primaoca franšize) i istu promenu prijavi i izvrši u APR-u u skladu sa Zakonom
- Izradi pečat sa nazivom ogranka iz odluke od osnivanju ogranka, i kompletnu dokumentaciju preda Primaocu franšize.
- Preda primaocu franšize CD sa 3D projektom izgleda objekta kako bi primalac franšize isti adaptirao i priveo nameni tipskog maloprodajnog objekta u skladu sa idejnom koncepcijom projekta sve u skladu i prema 3D projektu.
- **60 dana** nakon potpisivanja ugovora pošalje angažovane firme za brendiranje objekta, opremanje objekta, instalaciju fiskalnih kasa, softvera , video nadzora, unosa cena, obezbedi obuku i vežbu za buduću radnu snagu, pošalje radne kombinezone .
- **85 dana** nakon potpisivanja govora odnosno **5 dana** pre planiranog otvaranja ogranka izvrši snabdevanje objekta robom dobavljača
- **1 dan** pre planiranog otvaranja ogranka primi u radni odnos svih **11 lica** za koje se predhodnim izborom opredelilo ovlašteno lice za koje je direktno odgovoran primalac Franšize i zaključi ugovore sa istima i iste prijavi na PIO

Zakazivanje sastanka u vezi sa interesovanjem oko potpisivanja Špar franšize sastanke možete zakazivati pozivom na broj telefona

+381 065 23 55 357 ili

E-mailom: direct@openspar.com


 (m.p.)
 generalni direktor
 Marija Maja Nikolic



U, Beogradu 02.02.2015